

Proyek	Kode Rab	Uraian	Volume	Unit	Harga Satuan	Ket
D6 Griya	A	Harga dasar tanah	5440.000	m2	1,071,429	-
D6 Griya	B1	Peta kontur tanah	0.000	LS	5,000,000	-
D6 Griya	B1	Direksi kit / kantor proyek	0.000	LS	-	-
D6 Griya	B1	Pembersihan lokasi	1.000	LS	5,000,000	
D6 Griya	B1	Cut and fill	1.000	LS	25,000,000	-
D6 Griya	B1	Utzet / pengukuran	1.000	LS	2,500,000	
D6 Griya	B1	Timbunan tanah	0.000	m3	80,000	-
D6 Griya	B1	Gerbang perumahan	1.000	LS	75,000,000	-
D6 Griya	B1	Papan nama perumahan	1.000	LS	20,000,000	
D6 Griya	B1	Portal perumahan	1.000	Unit	15,000,000	-
D6 Griya	B1	Pos satpam	6.000	m2	3,000,000	-
D6 Griya	B1	Pondasi talud	0.000	m3	50,000,000	-
D6 Griya	B1	Pemasangan kanstin jalan	567.000	m1	75,000	-
D6 Griya	B1	Jalan lingkungan perumahan	1815.000	m2	250,000	-
D6 Griya	B1	Saluran lingkungan	325.000	m1	250,000	-
D6 Griya	B1	Peresapan lingkungan	16.000	Unit	3,500,000	-
D6 Griya	B1	Lampu penerangan jalan	11.000	Unit	1,500,000	-
D6 Griya	B1	Taman perumahan	54.000	m2	100,000	-
D6 Griya	B1	Pohon penghijauan	2.000	unit	500,000	-
D6 Griya	B2	Plat beton jembatan	1.750	m3	5,500,000	-
D6 Griya	B2	Pembuatan jalan masuk	349.000	m2	250,000	-
D6 Griya	B2	Perbaiki jalan masuk	1560.000	m2	50,000	Akses jalan safari dr jalan juanda (eka 20 mei 2025)
D6 Griya	B2	Pagar Keliling / pagar maingate	242.390	m2	350,000	Batas tanah b Yuli
D6 Griya	B2	Drainase jalan masuk	0.000	m1	775,000	-
D6 Griya	B2	Saluran Luar Lingkungan	0.000	LS	250,000	-
D6 Griya	B2	Sarana ibadah (perbaikan masjid)	0.000	m2	50,000,000	-
D6 Griya	B2	Gedung Pertemuan	0.000	m2	2,000,000	-
D6 Griya	B2	Penambahan daya listrik / trafo	0.000	Unit	30,000,000	-
D6 Griya	B2	Tiang jaringan Listrik	11.000	Unit	3,500,000	-
D6 Griya	B2	Sumur bor + Tower Tandon + Ijin	0.000	ls	150,000,000	-
D6 Griya	B2	Penyambungan jaringan PDAM	1.000	ls	125,000,000	-
D6 Griya	B2	Kompensasi Makam	150.000	m2	1,029,509	-
D6 Griya	B2	Patok BPN / batas kavling	46.000	Unit	75,000	-
D6 Griya	B2	Bak sampah	0.000	Unit	500,000	
D6 Griya	B2	Pondasi kavling	0.000	m3	550,000	
D6 Griya	B2	Taman depan	46.000	Unit	500,000	-
D6 Griya	B2	Penyambungan daya listrik rumah	47.000	Unit	2,500,000	-
D6 Griya	B2	Instalasi rumah Gas Alam	0.000	Unit	4,000,000	
D6 Griya	B2	Instalasi rumah PDAM	47.000	Unit	2,500,000	-
D6 Griya	B2	Instalasi Internet	46.000	Unit	500,000	-
D6 Griya	B3	Bangunan 1 lantai RUMAH KOMERSIAL	0.000	m2	-	
D6 Griya	B3	Bangunan 1 lantai RUMAH SUBSIDI PLUS	0.000	m2	4,200,000	-
D6 Griya	B3	Bangunan 2 lantai RUMAH KOMERSIAL	2668.000	m2	4,200,000	-
D6 Griya	C	Dana taktis sampai kecamatan	1.000	ls	50,000,000	-

Proyek	Kode Rab	Uraian	Volume	Unit	Harga Satuan	Ket
D6 Griya	C	Pertimbangan Teknis Pertanahan (Pertek)	5440.000	m2	5,000	-
D6 Griya	C	Advice planning	5440.000	m2	5,000	-
D6 Griya	C	Ijin Lokasi / IPPT	5440.000	m2	7,000	-
D6 Griya	C	Rekomendasi Teknis dinas terkait	5440.000	m2	5,000	-
D6 Griya	C	Pengesahan Site Plan / Ijin site plan	1.000	LS	100,000,000	-
D6 Griya	C	PBG	46.000	Unit	2,000,000	-
D6 Griya	D1	Jasa penghubung	0.000	Persen	-	-
D6 Griya	D1	PBB tahunan periode proyek	2.000	Tahun	2,000,000	-
D6 Griya	D1	Pemecahan PBB induk	1.000	Unit	-	-
D6 Griya	D1	Biaya pologoro / pajak desa	0.010	Persen	6,098,571,428	-
D6 Griya	D1	Biaya pengeringan / Pendaratan	0.000	m2	-	-
D6 Griya	D1	Perikatan jual beli / kerjasama	1.000	LS	5,000,000	-
D6 Griya	D1	Cover asuransi atas pembelian lahan	0.000	bulan	-	-
D6 Griya	D1	Biaya Surat Kuasa Jual	0.000	Kavling	-	-
D6 Griya	D1	Biaya Balik Nama / AJB	1.000	Bidang	5,000,000	-
D6 Griya	D1	BPHTB ---> 5% x (NJOP - 80 juta)	1.000	Bidang	300,928,571	-
D6 Griya	D1	PPH ---> 2,5% x NJOP	1.000	Bidang	-	-
D6 Griya	D1	Konversi lahan dari LC ke SHM	0.000	Bidang	2,500,000	-
D6 Griya	D1	Penggabungan sertifikat	1.000	Sertifikat	-	-
D6 Griya	D1	Penurunan menjadi SHGB	1.000	Sertifikat	50,000,000	-
D6 Griya	D1	Pengajuan peningkatan hak milik	0.000	Sertifikat	-	-
D6 Griya	D1	Pemecahan sertifikat	46.000	Kavling	3,500,000	-
D6 Griya	D1	Tak Terduga / taktis	1.000	Kavling	50,000,000	-
D6 Griya	D2	Akta Jual Beli / AJB	0.000	kavling	-	-
D6 Griya	D2	PPH SUBSIDI	0.010	Persen	-	-
D6 Griya	D2	PPH KOMERSIL	0.025	Persen	27,076,000,000	-
D6 Griya	A	Harga dasar tanah 2	126.000	m2	2,142,857	-
D6 Griya	B2	Kompensasi pemidahan kios utk jalan masuk	0.000	m2	5,000,000	-
-	B2	Plat beton jembatan	1.750	m3	5,500,000	Jembatan blok A